

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A OCTUBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	9,678	1,458,536	848,524,543	709,412,878	139,111,665	9,495	11,005	1,081,826	581,786,208	556,684,160	25,102,048	183	376,710	266,738,335	152,728,718	114,009,617
Aguadulce	101	14,660	9,742,595	7,952,289	1,790,306	94	94	8,970	3,153,619	2,453,706	699,913	7	5,690	6,588,976	5,498,583	1,090,393
Arraiján (R)	1,913	238,871	104,089,212	95,377,826	8,711,386	1,899	1,979	195,997	84,422,764	81,944,044	2,478,720	14	42,874	19,666,448	13,433,782	6,232,666
Colón	357	91,368	32,869,997	21,466,150	11,403,847	336	357	40,623	14,529,398	13,442,689	1,086,709	21	50,745	18,340,599	8,023,461	(R) 10,317,138
Chitré	377	46,149	13,735,745	10,357,562	3,378,183	369	369	36,121	9,163,160	8,354,038	809,122	8	10,028	4,572,585	2,003,524	2,569,061
David	831	102,633	54,376,476	46,488,475	7,888,001	805	811	67,561	37,806,658	(R) 36,312,147	(R) 1,494,511	26	35,072	16,569,818	10,176,328	6,393,490
La Chorrera	3,168	318,153	85,568,634	80,085,286	5,483,348	3,137	3,139	248,906	58,132,095	(R) 57,247,348	884,747	31	69,247	27,436,539	22,837,938	4,598,601
Panamá	2,509	598,875	525,469,296	431,135,865	94,333,431	2,446	3,837	(R) 441,325	357,175,186	342,329,793	14,845,393	63	157,550	168,294,110	88,806,072	(R) 79,488,038
Santiago	422	47,827	22,672,588	16,549,425	6,123,163	(R) 409	(R) 419	(R) 42,323	17,403,328	(R) 14,600,395	2,802,933	13	5,504	5,269,260	1,949,030	3,320,230
2025 (P)	2,110	1,192,113	818,972,104	649,288,866	169,683,238	1,921	5,311	682,909	510,426,303	480,484,689	29,941,614	189	509,204	308,545,801	168,804,177	139,741,624
Aguadulce	74	14,266	5,258,229	3,774,524	1,483,705	67	68	7,079	2,227,978	1,705,836	522,142	7	7,187	3,030,251	2,068,688	961,563
Arraiján	259	97,930	40,905,227	34,016,003	6,889,224	244	280	36,384	20,953,583	18,342,767	2,610,816	15	61,546	19,951,644	15,673,236	4,278,408
Colón	28	29,623	28,747,169	16,688,446	12,058,723	17	17	7,500	5,032,604	3,902,108	1,130,496	11	22,123	23,714,565	12,786,338	10,928,227
Chitré	195	22,617	6,727,462	5,114,630	1,612,832	190	190	21,158	5,358,833	4,508,138	850,695	5	1,459	1,368,629	606,492	762,137
David	333	51,093	30,988,056	23,671,204	7,316,852	313	328	35,309	20,245,502	18,160,706	2,084,796	20	15,784	10,742,554	5,510,498	5,232,056
La Chorrera	356	173,577	39,184,215	35,018,132	4,166,083	316	343	37,999	14,465,384	13,532,882	932,502	40	135,578	24,718,831	21,485,250	3,233,581
Panamá	712	783,744	656,840,563	524,958,866	131,881,697	633	3,926	521,422	434,800,027	415,247,153	19,552,874	79	262,322	222,040,536	109,711,713	112,328,823
Santiago	153	19,263	10,321,183	6,047,061	4,274,122	141	159	16,058	7,342,392	5,085,099	2,257,293	12	3,205	2,978,791	961,962	2,016,829

Variación porcentual enero a octubre

2025-24	-78.2	-18.3	-3.5	-8.5	22.0	-79.8	-51.7	-36.9	-12.3	-13.7	19.3	3.3	35.2	15.7	10.5	22.6
Aguadulce	-26.7	-2.7	-46.0	-52.5	-17.1	-28.7	-27.7	-21.1	-29.4	-30.5	-25.4	0.0	26.3	-54.0	-62.4	-11.8
Arraiján	-86.5	-59.0	-60.7	-64.3	-20.9	-87.2	-85.9	-81.4	-75.2	-77.6	5.3	7.1	43.6	1.5	16.7	-31.4
Colón	-92.2	-67.6	-12.5	-22.3	5.7	-94.9	-95.2	-81.5	-65.4	-71.0	4.0	-47.6	-56.4	29.3	59.4	5.9
Chitré	-48.3	-51.0	-51.0	-50.6	-52.3	-48.5	-48.5	-41.4	-41.5	-46.0	5.1	-37.5	-85.5	-70.1	-69.7	-70.3
David	-59.9	-50.2	-43.0	-49.1	-7.2	-61.1	-59.6	-47.7	-46.4	-50.0	39.5	-23.1	-55.0	-35.2	-45.8	-18.2
La Chorrera	-88.8	-45.4	-54.2	-56.3	-24.0	-89.9	-89.1	-84.7	-75.1	-76.4	5.4	29.0	95.8	-9.9	-5.9	-29.7
Panamá	-71.6	30.9	25.0	21.8	39.8	-74.1	2.3	18.1	21.7	21.3	31.7	25.4	66.5	31.9	23.5	41.3
Santiago	-63.7	-59.7	-54.5	-63.5	-30.2	-65.5	-62.1	-62.1	-57.8	-65.2	-19.5	-7.7	-41.8	-43.5	-50.6	-39.3

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.